

## MERMETS & ASSOCIES

SCP d'Avocats Inter Barreaux 2 rue Alfred Bastin - C.S. 30052 - 74102 ANNEMASSE CEDEX

Tél : 04.50.37.27.34 – Fax : 04.50.37.79.36

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT D'UN APPARTEMENT** sis à VILLE LA GRAND (Haute-Savoie) 4 Allée des Colibris – 1er étage

**MISE A PRIX : 15.000 Euros**

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, au Palais de Justice de ladite ville, 10 rue de l'Hôtel Dieu.

DESIGNATION DES BIENS : SUR LA COMMUNE de **VILLE LA GRAND** (Haute-Savoie), dans un immeuble collectif dénommé "**OPEN GREEN 2**", sis **4 allée des Colibris**, figurant au cadastre à la section A numéro 3475, à savoir :

- **Le lot n° 43 : Au 1er étage, un appartement type T2** comprenant : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, des toilettes. Et les 106/100.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales La surface Loi Carrez de l'appartement est de 47,96 m<sup>2</sup>.

Le bien mis en vente est occupé par Monsieur Thierry GOZZO, locataire, selon contrat de location du 01/10/2019, moyennant un loyer mensuel de 900 € charges comprises.

Les documents sont disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères).

Lesdits biens sont saisis à la demande du syndicat des copropriétaires de l'immeuble OPEN GREEN 2, représenté par son syndic, BOUVET CARTIER IMMOBILIER, dont le siège est sis 16 rue de l'Helvétie à AMBILLY (74100), ayant la SCP MERMET & ASSOCIES pour avocat constitué.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'avocat poursuivant ou au Greffe du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, où il a été déposé le 09 novembre 2020 sous le n° 20/00083.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner **entre les mains de son avocat la somme de 3.000 Euros en un chèque de banque** libellé à l'ordre du Compte Séquestre du Barreau de THONON LES BAINS ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une **visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél : 04.50.49.20.80), le **MARDI 20 AVRIL 2021 DE 14H00 A 15H00**.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MERMET & ASSOCIES, Avocats, 2 rue Alfred Bastin 74100 ANNEMASSE - Tél : 04.50.84.42.43 - [meister@avocat-leman.com](mailto:meister@avocat-leman.com) (9h/12h-13h30/15h00 sauf mercredi), documents disponibles et téléchargeables sur le site [www.mermet-associes.com](http://www.mermet-associes.com) (rubrique vente aux enchères)