

**Me Sandrine BLANC**

Avocat au Barreau de THONON LES BAINS

2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN APPARTEMENT DE TYPE 3 avec GRENIER et PLACE DE STATIONNEMENT**

Situés à THONON LES BAINS (74200) – 30 Avenue des Romains

**LA VENTE EST FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 H** Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200) 10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 74 000 Euros**

Sur la Commune de **THONON LES BAINS (74200)**, **30 Avenue des Romains**, dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre de ladite Commune Section T, n° 251 pour une contenance de 4 a 30 ca, constituant la partie du lot n° 1 du lotissement des Aricoques autorisé suivant Arrêté Préfectoral du 27 octobre 1939 :

- **Le lot n° 3, soit une place de stationnement sous abri**, avec les 350/1000èmes des parties communes générales du bâtiment B et les 35/1000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

- **Le lot n° 5, soit un appartement de type 3 situé au 3ème étage, d'une surface Loi Carrez de 67,61 m<sup>2</sup>**, comprenant un hall d'entrée et dégagement, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, un séjour, une cuisine, avec les 319/1000èmes des parties communes générales du bâtiment A et les 287/1000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier,

- **Le lot n° 7, soit un grenier d'une surface de 15,17 m<sup>2</sup>**, situé dans les combles, avec les 39/1000èmes des parties communes générales du bâtiment A et les 35/1000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Aux termes du procès-verbal de description établi le 6 août 2020, les biens saisis étaient occupés par le propriétaire.

Une **visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 16 AVRIL 2021 de 15 H 30 A 16 H 30**.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 28 octobre 2020 (RG n° 20/00076) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : sb.avocat@orange.fr, ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS, 31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : bggs@avocat-annecy.fr, ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr>.