

**Me Sandrine BLANC**

Avocat au Barreau de THONON LES BAINS

2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UN APPARTEMENT DE TYPE 2 avec CAVE et PLACE DE STATIONNEMENT**

Situés à THONON LES BAINS (74200) 6 Impasse du Crêt des Fleurs

**ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 30 AVRIL 2021 à 15 H** Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200) 10 Rue de l'Hôtel Dieu

**MISE A PRIX : 76 000 Euros**

Dans une **maison en copropriété** située à **THONON LES BAINS (74200), 6 Impasse du Crêt des Fleurs**, cadastré Section AQ, Numéro 483, pour une surface de 6 a 64 ca :

- **Le lot n° 1, soit une cave**, avec les 5/1000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 7/1000ème des parties communes spéciales du bâtiment unique,
- **Le lot n° 3, soit, au rez-de-jardin, un appartement de type T2 d'une surface Loi Carrez de 47,59 m<sup>2</sup>** composé d'une pièce à vivre, de toilettes, d'une salle de bains avec baignoire, d'une chambre et, d'une cuisine accessible depuis la pièce à vivre, avec la jouissance privative d'un jardin d'une surface au sol de 43,39 m<sup>2</sup> et les 311/1000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et les 366/1000ème des parties communes spéciales du bâtiment unique,
- **Le lot n° 8, soit, en extérieur, une place de stationnement** en bordure de rue, avec les 28/1000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Aux termes du procès-verbal de description établi le 6 août 2020, les biens saisis étaient inoccupés.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice (Tél. 04.50.49.20.80), le **VENDREDI 16 AVRIL 2021 de 11 H A 12 H**.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 28 octobre 2020 (RG n° 20/00077) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser à Maître Sandrine BLANC, 2 Avenue de la Gare 74200 THONON LES BAINS – Tél. : 04.50.73.06.52 – Mail : sb.avocat@orange.fr, ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS, 31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : bggs@avocat-annecy.fr, ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr>